

Zweites Informationsschreiben zum WOHN PARK St. Chrischona

Liebe Interessenten am WOHN PARK St. Chrischona,

vor ca. 2 Monaten habe ich Sie zuletzt umfassend über den **WOHN PARK St. Chrischona** informiert. Seither sind mir dazu viele weiterführende Fragen gestellt worden, die ich nicht alle individuell beantworten konnte. Deshalb möchte ich in diesem zweiten Schreiben diese Informationen allen Interessenten und somit auch Ihnen zugänglich machen. Zudem hat sich in der Zwischenzeit vieles weiterentwickelt, was ich ebenso an Sie hiermit weitergebe.

Das Baugeschehen auf St. Chrischona

Weiterhin schreiten die Bauarbeiten sehr gut voran. Sowohl die Bauqualität als auch der zeitliche Ablauf entspricht unseren Planungen. Hilfreich war dabei auch die Wetterlage hier in Bettingen, denn bei weitgehend trockener und warmer Witterung konnten die Bauarbeiter bisher ohne jegliche Einschränkungen tätig sein. Auch Corona tangierte uns bisher nur am Rande, und wenn hier und da einige wenige Verzögerungen auftraten, so konnten diese bis dato vollständig aufgeholt werden. Nur die Weitergabe der Informationen an Sie wurde durch die vorgeschriebenen Sicherheitsmassnahmen deutlich erschwert. Zu gerne hätte ich schon die eine oder andere Informationsveranstaltung vor Ort für Sie angeboten. Leider war dies aber nicht möglich und so hoffen wir, dass dies in 2021 so früh als möglich nachgeholt werden kann. Bis dahin erhalten Sie bei wichtigen Neuerungen weitere Informationsschreiben, so dass Sie auf dem Laufenden bleiben.

Aktuelles über das Internet

Unabhängig davon, dass alle wichtigen Informationen immer über die Informationsschreiben an Sie kommuniziert werden, können Sie das aktuelle Baugeschehen auch weiterhin auf der Internetseite www.WOHN PARK-St-Chrischona.ch durch die Linse von drei Webcams (alle 10 Minuten 3 neue Bilder) verfolgen. Zudem werden Mitteilungen auch über Blogs weitergegeben. Also, besuchen Sie bei Interesse immer wieder die vorgenannte Internetseite.

Hier finden Sie zudem Bilder und fotorealistische Ansichten der Innenräume und des Aussen geländes. Gerade letzte Woche wurden neue Bilder eingestellt. Unter der neuen Rubrik «Vermietung» ist zudem ab sofort in Realzeit der aktuelle Stand der Vermietung aller Wohnungen zu entnehmen sowie deren Lage und Grundriss.

Allgemeine Trends in der Wohnungswirtschaft

Der Trend in der Wohnungswirtschaft kann basierend auf aktuellen Veröffentlichungen wie folgt zusammengefasst werden: *Corona und künftige Pandemien erhöhen die Attraktivität eines naturnahen Lebens. Dieser Trend verstärkt sich durch Digitalisierung, Heimarbeit, Co-Working-Spaces und den Ausbau regionaler Infrastruktur, die das Arbeiten am und im Umfeld des Wohnortes zunehmend ermöglichen. Dagegen werden Städte und eng besiedelte Vororte aufgrund ihrer dichten Siedlungsstruktur, dem hohen Verkehrsaufkommen, den engen Wohn- und Lebensverhältnissen nicht nur riskanter, sondern verlieren zunehmend an Lebensqualität.*

Dass unser **WOHNPARK St. Chrischona** so sehr den heutigen und künftigen Bedürfnissen entspricht, ahnten wir zu Beginn der Planungen nicht. Corona hat hier den laufenden Trend beschleunigt, so dass man im **WOHNPARK St. Chrischona** jetzt schon vorfindet, was für ein nachhaltiges und zufriedenes Leben künftig noch wertvoller wird:

- Grosszügig geschnittene Wohnungen, die Leben und Arbeiten ermöglichen,
- zusätzliche Gemeinschaftsräume und Aussenbereiche, die attraktive Lebensräume über die eigene Wohnung hinaus anbieten,
- naturnahes Wohnen mit Loggia und Garten sowie Wälder und Wiesen vor der Haustür,
- Zentrumsnähe mit guten verkehrstechnischen Anbindungen, wie z.B. eigener Haltestelle für Busse im 15-Minutentakt,
- gemeinschaftliche Angebote und persönliche Begegnungen, die ein gesundes Sozialleben ermöglichen,
- lokale Infrastrukturangebote wie Café, Kultur, Speisegaststätte, Arzt- und Therapeutenpraxis, Kinderbetreuung z.B. in der eigenen Kita, Backwaren, Wäscheservice, Raumpflege, begleitetes Wohnen, Veloparkhaus, Ladestationen für E-Autos und E-bikes, Pflegeheim u.v.m.

So ermöglicht der **WOHNPARK St. Chrischona** durch seine Konzeption und sein natürliches Umfeld eine gesunde Lebensweise sowie eine hohe Lebensqualität und fördert die Entfaltung der eigenen Persönlichkeit. Wir sind alle schon gespannt darauf, wie sich dies konkret in der Realität ausgestalten wird!

Gartenanteil

Jeder Mieter im **WOHNPARK St. Chrischona** kann gerne auch ein Stück Land als Garten dazu pachten. Für diejenigen, die ein überschaubares, kleines Stück Garten z.B. für die Ansaat von Salat und Kräuter nutzen wollen, gibt es genauso Möglichkeiten wie für diejenigen, die auf einer grösseren Fläche (ca. 300 m²) Obst und Gemüse anbauen möchten. Sicherlich wird es auch in unserem Wohnpark beim Gärtnern schon erfahrene Profis, aber auch noch unerfahrene Anfänger geben. Unabhängig davon, welcher Wissens- und Erfahrungsstand vorliegt, wird das Bewirtschaften einer Fläche individuell oder in Gruppen, die sich dazu



zusammenfinden, erfolgen. Gerne können Sie dann auch Tipps, wann, was und wie angebaut werden kann, von den erfahrenen Gärtnern oder unseren eigenen Fachleuten einholen.

Keller-, Hobby- und Waschräume

Zu jeder Wohnung wird es auch Kellerräume geben, die in Abhängigkeit von der Wohnungsgrösse variieren. Das bedeutet, dass zu grossen Wohnungen, die üblicherweise von mehreren Personen bewohnt werden, auch grössere Kellerflächen dazu gehören. Die Kosten dafür sind in den genannten Mietpreisen schon beinhaltet. Zusätzlich können auch Hobbyräume dazu gemietet werden. Einen grossen Waschräum wird es in jedem Wohnhaus geben, der mit professionellen Waschmaschinen und Trocknern ausgestattet wird.

Kindertagesstätte

Auch die Planungen zur Kindertagesstätte gehen mit grossen Schritten voran. So ist das Betriebskonzept weitgehend erarbeitet, die Gestaltung der Kita zusammen mit erfahrenen Planern entworfen und der Brandschutzexperte im Prüfprozess der schon bestehenden Räume (im EG des Hauses «Wiesenrain»). Der Gemeinderat Bettingen hat zudem seine volle Unterstützung zugesagt und jetzt schon Budgetpositionen für die Kinderbetreuung im Gemeindehaushalt 2022 vorgesehen. Das pädagogische Konzept der Kita wird aktuell von der schon gefundenen Leiterin mit professioneller Unterstützung erstellt. Somit stehen auch hier die Ampeln auf grün, so dass am 1.8.2022 die Kita eröffnet werden kann. Vorgesehen ist, dass wir eine kleine Kita mit 10 Betreuungsplätzen für Kinder zwischen 4 Monaten und 12 Jahren haben werden, die bei Bedarf auch erweitert werden kann.

Herausstechen wird unsere Kita aufgrund der Summe folgender Elemente:

- eine Pädagogik, die auf dem christlichen Menschen- und Weltbild basiert und das Kind als geliebtes Individuum achtet, dieses stärkenorientiert fordert und fördert;
- Naturerlebnisse in unserer eigenen Aussenanlage, angrenzenden Wiesen und Wäldern;
- täglich frisch zubereitete regionale und saisonale Mahlzeiten;
- räumliche Grosszügigkeit durch die Integration in den **WOHNPARK**, sowie
- den daraus resultierenden generationenübergreifenden Begegnungen und Aktivitäten.

Schwellenfreiheit

Alle Neubauwohnungen sowie die vielen öffentlichen Innen- und Aussenräume des **WOHNPARK St. Chrischona** sind schwellenfrei begehbar bzw. erreichbar. Dies bedeutet, dass keine Stufen den Zugang erschweren. So sind auch die in jedem dieser Häuser vorhandenen Aufzüge und Durchgangstüren für die gängigen Kinderwagen- und Rollstuhlgrössen ohne Einschränkungen passierbar.

Parkmöglichkeiten

Da der Berg St. Chrischona zum Kanton Basel Stadt gehört, gelten auch für unseren **WOHNPARK St. Chrischona** die behördlichen Vorgaben der Stadt Basel zur Ausweisung von Parkmöglichkeiten für Velos und PKWs. Daraus resultiert, dass wir zwar viele Veloparkplätze, aber nur eine eingeschränkte Anzahl an PKW-Parkplätze haben werden. Somit sehen wir aktuell vor, dass für jede mittlere bis große Wohnung ein fester PKW-Stellplatz im



Aussenbereich oder - sofern verfügbar – in der Tiefgaragenanlage zur Anmietung zur Verfügung steht. Weitere PKW-Parkplätze können im Rahmen einer Parkbewirtschaftung genutzt werden, die wir aktuell erarbeiten.

Gemeinschaftliches Wohnen gefragt

Inzwischen liegen Anfragen von Interessenten vor, die sich gerne mit einer oder zwei anderen Singles zusammenschliessen möchten, um eine grössere Wohnung gemeinsam zu beziehen. So hat jeder sein eigenes Zimmer, teilt sich aber Küche, Ess- und Wohnzimmer und damit auch die Mietkosten. Natürlich möchte man potentielle Mitbewohner zuvor kennenlernen, so dass wir gebeten wurden, als Kontaktvermittler aufzutreten. Dies können wir gerne tun und bieten somit an, dass Sie uns mitteilen, falls auch Sie Interesse an der gemeinschaftlichen Anmietung einer Wohnung haben.

Mieten auf Lebenszeit

Im letzten Informationsschreiben wurde darauf hingewiesen, dass die Möglichkeit besteht, eine Wohnung auf Lebenszeit mit eingetragenem Wohnrecht im Grundbuch anzumieten und dafür vorab eine Einmalzahlung zu leisten. Da einige wenige Personen daran Interesse zeigten, erhalten Sie hiermit die Parameter, auf deren Basis wir die Einmalzahlung ermitteln: monatliche Kaltmiete der gewünschten Wohnung × 12 Monate pro Jahr × Lebenserwartung gemäss offizieller Schweizer Lebenserwartungstabellen bei Mietbeginn + einen Zuschlag für Langlebigkeitsrisiko.

Bewerbungen für das zuerst fertiggestellte Wohnhaus sind nun möglich

Die Gebäude des **WOHNPARK St. Chrischona** werden nacheinander errichtet. So wird das erste Gebäude, das sogenannte Haus C mit der Hausnummer 141, im Juni 2021 bezugsfertig erstellt sein. Das heisst, dass der Einzugsstermin schon in einem halben Jahr, nämlich zum 1. Juli 2021 feststeht. Dies ist in absehbarer Zeit, so dass Sie sich gerne ab sofort für Wohnungen in diesem Haus bewerben können. Hier sind noch drei Wohnungen frei, die Sie mit Grösse, Lage, Grundriss und Kosten der oben erwähnten Internetseite entnehmen können. Es handelt sich dabei um eine grosse 5,5 Zimmer-Wohnung sowie um zwei grosszügig geschnittene 3,5-Zimmer-Wohnungen. Wenn Sie für sich entschieden haben, dass eine der Wohnungen für Sie passt, können Sie mir dies sehr gerne direkt über meine E-Mail joachim.rastert@dmh-chrischona.org zusammen mit den üblichen Bewerbungsinformationen zu Ihrer Person mitteilen.

Ich wünsche Ihnen eine gesegnete Weihnachtszeit und ein glückliches neues Jahr 2021, in dem Sie die Nähe, Führung und Bewahrung Gottes auf Ihren Wegen besonders spüren dürfen,

Ihr



Joachim Rastert
Geschäftsführer des DMH



P.S.:

Auf der Rückseite füge ich Ihnen einen druckfrischen Artikel zum **WOHNPARK St. Chrischona** aus der Riehener Zeitung vom 18.12.2020 bei. Darin lesen Sie von unserer Baustellen-Krippe. Wenn Sie also Lust haben und Zeit finden, kommen Sie gerne zwischen dem 24. und 27. Dezember 2020 vorbei und erleben eine besondere Krippe auf der **WOHNPARK-St. Chrischona**-Baustelle.



ST. CHRISCHONA DMK lädt zum Besuch der Baustellenkrippe

Baustellen unseres Lebens



Wie damals: Wer die Krippe sucht, folgt dem Stern.

Fotos: Armin Graf

Auf dem Areal des zukünftigen Wohnparks von St. Chrischona entsteht neben dem Mutterhaus eine Baustellenkrippe. In ihr sucht man vergeblich Stallromantik mit Heu und Stroh. Eine Schubkarre musste als Krippe erhalten und statt Hirten versammeln sich Bauarbeiter um den Gottessohn.

Damit wollen wir veranschaulichen, dass Weihnachten mehr ist als ein Erinnerungsfest an ein lang zurückliegendes Ereignis. Dieses Weihnachten zeigt uns: Gott kommt in die Baustellen unseres Lebens!

Einige dieser «Lebensbaustellen» werden durch Baustellenfiguren dar-

gestellt. Sie erzählen uns ihre Geschichte, denn an ihnen befindet sich ein QR-Code, welcher mit dem Handy abgescannt werden kann. Wie mit einem Audio-Guide werden so die Besucher durch die Krippe geführt.

Die Baustellenkrippe auf der Wohnpark-Baustelle im Diakonissen-Mutterhaus St. Chrischona am Chrischonarain 135 ist vom 24. Dezember bis 27. Dezember für die Öffentlichkeit zugänglich. Ein Stern über der Baustellenkrippe zeigt den Besuchern den Weg. Betreten und Betrachten der Baustellenkrippe sind erlaubt!

Pfarrer Armin Graf, theologischer Leiter Diakonissen-Mutterhaus St. Chrischona



Ohne Kitsch, aber mit viel Herz: die Baustellenkrippe auf St. Chrischona.